

Département de l'Aube

Commune de SAINT-LYE

Lieu-Dit: "Les Pâtures de Riancey" - Rue des Pâtures

PLAN de BORNAGE et de DIVISION

Propriété de l'EARL DE RIANCEY

Cadastre : avant division

Section AD n° 346-382 - Contenance cadastrale: 2874m²

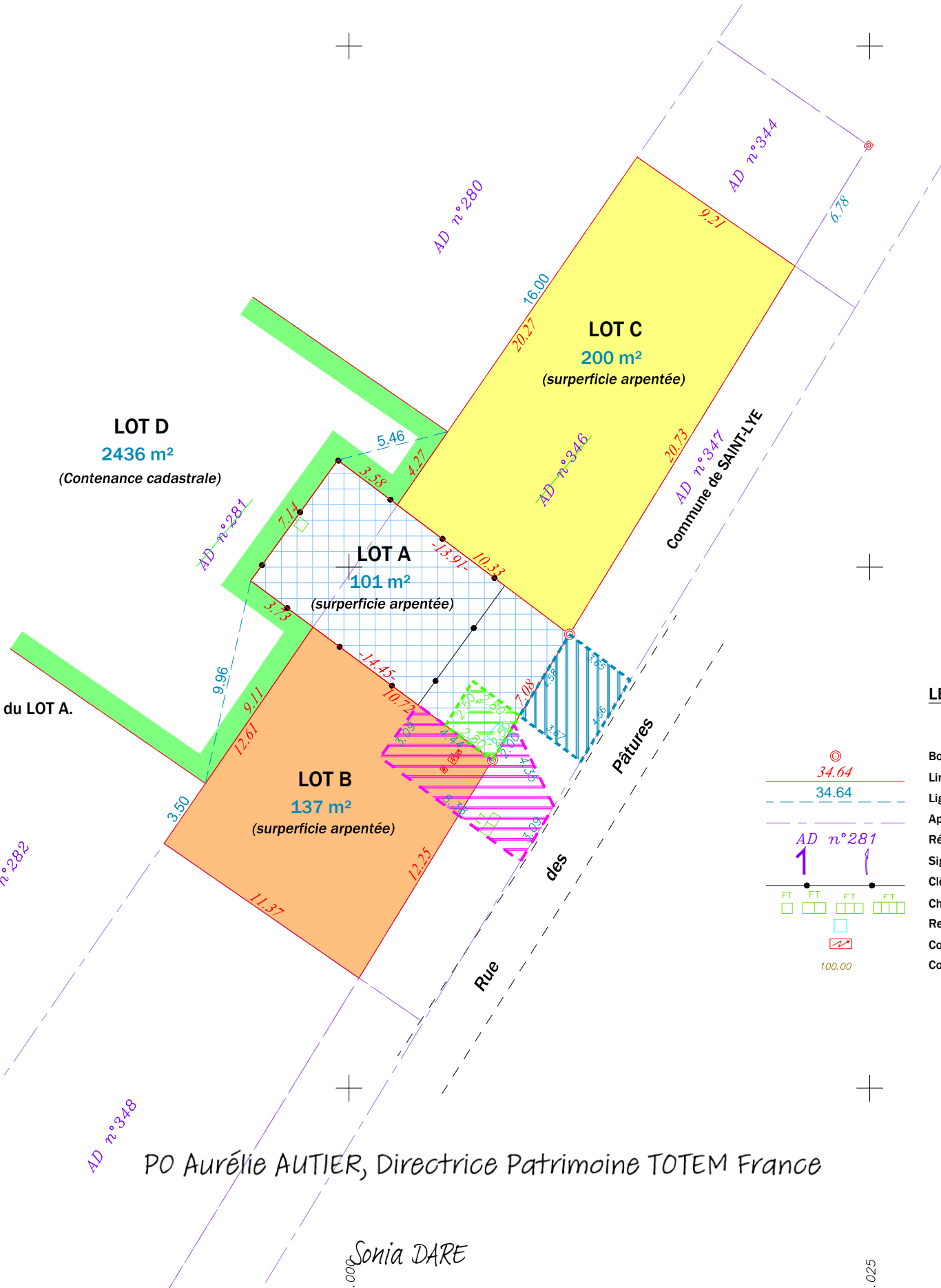
Cadastre : après division

LOT A: 101m² - Section AD n° 346p-382p




LOT B: 137m² - Section AD n° 346p

LOT C: 200m² - Section AD n° 346p

LOT D: 2436m² - Section AD n° 281p



SERVITUDES A CONSTITUER:

-  Servitude de passage et de tréfonds à constituer sur le LOT B et sur la parcelle AD n° 347 au profit du LOT A.
-  Servitude de passage et de tréfonds à constituer sur le LOT A au profit du LOT B.
-  Servitude de passage à constituer sur la parcelle AD n° 347 au profit du LOT A.

Nota :

Coordonnées :

Les coordonnées Planimétriques sont rattachées au système RGF93

Lambert93 - Projection Zone 7-CC48.

Les cotes Altimétriques sont rattachées au Nivellement

Général de la France (par GPS temps réel) => système local

Réseaux:

-La présence des réseaux souterrains n'a pas été repérée, seul un sondage en fouille ouverte permettrait de déterminer leur position exacte.












Informatique :

-Compte tenu de la libre accessibilité des supports numériques,

L'authenticité de ce document est assurée exclusivement par la

signature originale du Géomètre-Expert Foncier l'ayant établi.

LEGENDE :

-  Borne nouvelle O.G.E. (implantée le 22.01.2026)
-  Limite de propriété / Cote périmétrique
-  Ligne / Cote de rattachement
-  Application graphique cadastrale
-  Référence cadastrale
-  Signe d'appartenance de mur ou clôture / bâtiment
-  Clôture
-  Chambre Télécom L1T/L2T/L3T/L4T
-  Regard de compteur (eau potable)
-  Coffret Electrique
-  Cote de niveau

AZIMUT CONSEILS
S.A.R.L. de Géomètres Experts

20, Place des Héros - 89100 SENS
Tel : 03 86 65 12 73 - e-mail: contact@azimut-conseils.com
www.azimut-conseils.com
Membre de l'Ordre des Géomètres Experts n° 2005B200015



PO Aurélie AUTIER, Directrice Patrimoine TOTEM France

Sonia DARE

0 2 4 6 8 10
Echelle 1/250

Ind 2 - (T.A.)
Référence : 250533
Date: 30 Janv 2026